

Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese - Vercelli

Provvedimento n. 6 in data 19 febbraio 2025

Opere di incremento dell'efficienza del sistema di derivazione irrigua in destra Sesia per le rogge Comunale e Marchionale di Gattinara (rif. 10279/E1 - 1 lotto)

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

- VISTO il D.M. 29850 del 23 aprile 2009 di concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141, commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, di un contributo per la realizzazione delle "Opere di incremento dell'efficienza del sistema di derivazione irrigua in destra Sesia per le rogge Comunale e Marchionale di Gattinara";
- VISTA la Deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 493 del 23.06.2014 con cui è stato approvato il progetto definitivo datato maggio 2014, in variante di quello in data giugno 2008, che ottimizza le esigenze tecniche di progetto legate alla funzionalità dell'opera temperate alle esigenze legate agli usi sociali ed ambientali della roggia nonché alle problematiche avanzate dai proprietari dei fondi interessati;
- VISTO il voto n. 2060 con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'adunanza del 17.07.2014, ha ritenuto il progetto definitivo meritevole di approvazione;
- ACCERTATO:
 - **che** in allegato al progetto definitivo ed alla successiva perizia erano stati allegati gli elenchi degli immobili da occupare temporaneamente, sulla base dei quali si era provveduto ad informare tutti i proprietari interessati con comunicazione di avvio del procedimento datate 02.01.2013 prot. 2, 9 marzo 2018 prot. 839, 26 aprile 2018 prot. 1382, 8 maggio 2018 prot. 1480;
 - **che** tra i lavori in progetto, costituiti da n. 2 lotti interconnessi, erano previsti:
 - 1° lotto: la ristrutturazione, il risanamento e la messa in sicurezza di tutti i manufatti esistenti presenti lungo la roggia e la posa di 2,3 km di condotta sotterranea in pressione;
 - 2° lotto: il rivestimento dell'alveo della roggia, la realizzazione ex novo di un manufatto di ripartizione in cemento armato per suddividere la portata in arrivo tra la condotta in pressione e l'alveo esistente e un manufatto di restituzione in cemento armato con la finalità di restituire la portata alla roggia Comunale.

(omissis)

DECRETA

Art. 1 Per tramite del Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese e per effetto della realizzazione delle opere pubbliche di bonifica sono assoggettati a servitù di acquedotto in favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica, codice fiscale 97905240582, con sede in Roma, i beni utilizzati per la posa della condotta interrata (diametro massimo DN1800) il cui tracciato è meglio individuato nelle planimetrie allegate al presente provvedimento (allegato A).

La striscia soggetta a servitù di acquedotto è delimitata da due linee parallele all'asse della condotta aventi distanza dalla condotta stessa di 3,00 metri per lato (fascia di rispetto), per una larghezza complessiva massima di 7,80 metri. Le ditte proprietarie manterranno il diritto di usare detta striscia per le normali colture agrarie, ma è fatto divieto di effettuare piantagioni arboree o costruire manufatti di qualsiasi genere nella fascia di rispetto come sopra individuata. È fatto inoltre divieto di procedere a modifiche nell'altimetria, nonché a movimenti di terreno ed arature a profondità superiore a cm. 50.

Il Concessionario delle opere in caso di necessità potrà transitare anche con mezzi meccanici lungo la condotta, restando obbligato all'eventuale risarcimento di frutti pendenti e/o danni arrecati.

Art.2 Per l'asservimento dei medesimi beni, siti nel Comune di Gattinara (VC), ricadenti in aree agricole, è stata determinata, offerta e corrisposta ai sensi dell'art. 40 – comma 3 - del D.P.R. n. 327/2001, l'indennità come indicata nell'allegato piano particellare ed elenco delle ditte (allegato B).

Art. 2 Il presente atto redatto in n. 2 esemplari originali, sarà registrato presso l'Ufficio del Registro, e trascritto nei pubblici Registri Immobiliari, e saranno eseguite le volture catastali che ne derivano.

Art. 3 Si richiedono tutte le agevolazioni e provvidenze fiscali spettanti alla fattispecie in oggetto. In particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge n. 1149/67 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di Enti Pubblici" si fa espressa menzione che ai fini fiscali il presente atto costituisce un provvedimento di espropriazione per pubblica utilità in favore dello Stato e che questo Consorzio è un ente pubblico economico e concorre alla realizzazione delle finalità di cui all'articolo 1 della L.R. 21/99 secondo le direttive, i piani e i programmi disposti dalla Regione Piemonte.

Art. 4 Il presente decreto sarà notificato alla proprietà nelle forme di legge.

Vercelli, li 19.02.2025

La Responsabile dell'Ufficio Espropri
(geom. Natascia Maneia)